



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

28.12.2023.

Nr. __

Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un maiņu

Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi Lijas Šopas (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) 2023.gada 27.jūlija (reģ.Nr.1.2-1.1/2023/978) un 14.septembra (reģ.Nr.1.2-1.1/2023/1170) iesniegumus, par viņai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0002 sadalīšanu, atdalot zemes vienību pašvaldības ceļa uzturēšanai, un atdalīto ceļa nodalījuma joslu mainīt pret pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0029 daļu.

Cēsu novada pašvaldības Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma "Vidus Penderi", Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 004 002, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0002, ar kopējo platību 26.6ha, un piecām ēkām, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Lijas Šopas vārda Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31.
2. Nekustamā īpašuma "Zvārgī", Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 004 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0029, ar kopējo platību 3.62ha, un trīs būvēm, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Cēsu novada pašvaldības vārda Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0057 7101.
3. Iesniedzējai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0002 ziemeļu – dienvidu virzienā šķērso pašvaldības autoceļš Penderu ceļš.
4. Iesniedzēja lūdz piekrišanu viņai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0002 sadalīšanai un piedāvā atdalīto ceļa nodalījuma joslu: zemes vienības pašvaldības autoceļa uzturēšanai, mainīt pret daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0029, pārkārtojot zemes vienību savstarpējās robežas. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0002 un 4260 004 0029 robežas pārkārtot: savstarpējo zemes vienību robežu, posmā no pašvaldības autoceļa līdz Gāzes regulēšanas punkta zemes vienībai, pavirzīt līdz piebraucamajam ceļam, saskaņā ar pielikumu.
5. Savā iesniegumā Iesniedzēja apliecina, ka visus, ar zemes vienības sadalīšanu un robežu pārkārtošanu saistītos izdevumus, sedz "Vidus Penderu" īpašnieks.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta trešo daļu un 12.pantu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023.gada 3.oktobra lēmumu Nr.527 (protokols Nr.38), un Cēsu novada pašvaldības Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.12.2023. atzinumu (protokols Nr.15), Cēsu novada dome nolēm:

1. Konceptuāli piekrist nekustamo īpašumu maiņas līguma noslēgšanai, starp nekustamā īpašuma "Vidus Penderes", Liepas pagasta, Cēsu novads, īpašnieku un Cēsu novada pašvaldību, par zemes vienības VP (orientējoši 0.2ha) maiņu pret zemes vienību ZV (orientējoši 0.6ha), saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Cēsu novada Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldei organizēt nosacījumu izstrādi zemes ierīcības un zemes vienību robežu pārkārtošanas projekta izstrādei.
3. Pēc zemes ierīcības un zemes vienību robežu pārkārtošanas projekta apstiprināšanas, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei pasūtīt maināmo zemes vienību daļu novērtējumu.

4. Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei, pēc zemes vienību daļu novērtējuma saņemšanas, sagatavot Cēsu novada domei lēmumu par zemes vienību daļu maiņu, starp nekustamā īpašuma "Vidus Penderes", Liepas pagasta, Cēsu novads īpašnieku un Cēsu novada pašvaldību.
5. Noteikt, ka visus, ar zemes vienības sadalīšanu un robežu pārkārtošanu saistītos izdevumus, sedz "Vidus Penderu" īpašnieks.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai.

Sagatavoja: J.Pētersons